

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.79, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД М Елены В и, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 79 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 2527,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 109,60
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Осмотр оборудования СЦО, открытие запорной арматуры, пуск теплоносителя	1,00	ед	566,09	566,09
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках, 3п 2эт	1,00	шт	82,34	82,34
	Смена патронов в светильнике	1,00	шт	310,01	310,01
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				100,00
Содержание системы вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов/Содержание зданий					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2527,40	кв.м	0,50	1 263,70
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
5	Прочистка канализационного тр-да диам.100-110мм: стояк, лежак: 1п (№ 947). Причина засора: тканевые салфетки	0,10	100м	40383,64	4 038,36
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за сентябрь 2025 (НЭСК)	31,00	кВт*ч	7,35	227,85
7	Холодная вода за сентябрь 2025 (РВК-Тихорецк)	61,58	куб.м.	78,26	4 819,25
	Водоотведение за сентябрь 2025 (РВК-Тихорецк)	61,58	куб.м.	62,98	3 878,31
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	2527,40	кв.м	2,50	6 318,50
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ	6,00	%	48525,02	2 911,50
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	2219,88	61,05
10	Услуги банка				220,52
Дополнительные услуги					
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2025, в т.ч. НДС 13%	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
ИТОГО:					40 009,69

2. Всего за период с 01.10.2025 по 31.10.2025г. выполнено работ на сумму 40 009,69р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК